RÉSIDENCES

Vill'Age

POUR UN HABITAT SENIORS
ENGAGÉ ET SOLIDAIRE

LYON
METROPOLE
HABITAT

lmhabitat.fr

RÉSIDENCES Vill'Age

Le Quatuor à Champagne-au-Mont-d'Or

LA POPULATION VIEILLIT, ENSEMBLE RELEVONS LE DÉFI !

À L'HEURE OÙ LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION FRANÇAISE S'ACCÉLÈRE, L'OFFRE DE LOGEMENT DOIT S'ADAPTER AUX BESOINS DES SENIORS TOUJOURS PLUS NOMBREUX. UNE ÉVOLUTION ENCOURAGÉE PAR LA LOI RELATIVE À L'ADAPTATION DE LA SOCIÉTÉ AU VIEILLISSEMENT DE 2015 ET LA LOI ELAN DE 2018.

BIEN VIEILLIR CHEZ SOI, UN ENJEU SOCIÉTAL

Engagé dans les années 90, le vieillissement de la population s'accentue depuis 2010 avec l'arrivée aux grands âges des générations du baby-boom. Résultat : les personnes âgées de plus de 65 ans représentent plus d'un Français sur cinq aujourd'hui et elles représenteront plus d'un Français sur quatre d'ici 2040*. Sur le marché du logement, cette évolution démographique se traduit par l'explosion d'une demande nouvelle car la grande majorité des seniors souhaite continuer d'habiter dans un logement autonome le plus longtemps possible. Encore faut-il que ce logement soit adapté à la perte de mobilité qui accompagne l'avancée en âge. De plus, la diminution des revenus qui accompagne le passage à la retraite limite leurs options. Face à ce constat, l'enjeu est de permettre au plus grand nombre de bien vieillir chez soi.

27%

de la population française sera âgée de plus de 65 ans d'ici 2050*

Lyon Métropole Habitat réinvente l'habitat seniors en répondant à une triple vulnérabilité :

- La diminution des ressources (vulnérabilité économique)
- Le risque d'isolement (vulnérabilité sociale)
- La perte d'autonomie (vulnérabilité physiologique)

* Source : INSEE 2020

UNE RÉPONSE GLOBALE AUX BESOINS DES SENIORS

CONFORT INDIVIDUEL ET VIE COLLECTIVE

Lyon Métropole Habitat s'associe à la Carsat Rhône Alpes pour étoffer son offre à destination des seniors en proposant un nouveau concept d'habitat adapté à loyer abordable. Solution alternative entre le logement familial classique et l'établissement médico-social, les résidences Vill'âge sont intégralement conçues pour permettre aux seniors de bien vieillir chez eux. Localisation géographique, architecture des bâtiments, typologie des logements, aménagements intérieurs, espaces collectifs, offre de services, projet social...

Toutes les dimensions de l'habitat sont pensées dès l'origine de chaque projet pour favoriser le maintien à domicile et créer les conditions d'un vivre ensemble bienveillant. Ainsi, chaque résidence Vill'âge offre des logements confortables et adaptés à la perte d'autonomie, mais aussi un cadre de vie favorable à l'épanouissement du lien social en développant des activités grâce aux espaces collectifs et à la présence d'une coordinatrice de vie sociale.

DES PROJETS DE VIE COLLECTIVE

Ce sont les locataires qui choisissent les activités collectives proposées dans la salle de vie commune.

Vill'Age EN 4 POINTS

DES IMPLANTATIONS CHOISIES

Le choix des implantations tient compte de la proximité des commerces et des services qui répondent aux besoins et aux modes de vie des seniors : cabinets médicaux, pharmacies, services publics, activités culturelles...

DES RÉSIDENCES À TAILLE HUMAINE

L'architecture des résidences Vill'âge privilégie des bâtiments à taille humaine, avec des espaces de vie commune aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, accessibles de façon sécurisée, y compris aux personnes à mobilité réduite.

DES LOGEMENTS ADAPTÉS

L'intérieur des logements est aménagé pour prévenir la perte d'autonomie : portes coulissantes à large passage, douche avec siège et barre de maintien, lavabo suspendu, volets roulants électriques, interrupteurs à témoins lumineux...

DES COORDINATRICES DE VIE SOCIALE

Au sein de chaque résidence, la coordinatrice de vie sociale est l'interlocutrice privilégiée des locataires. Elle développe le lien social et organise des activités avec les locataires et les partenaires locaux.

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

LE QUATUOR

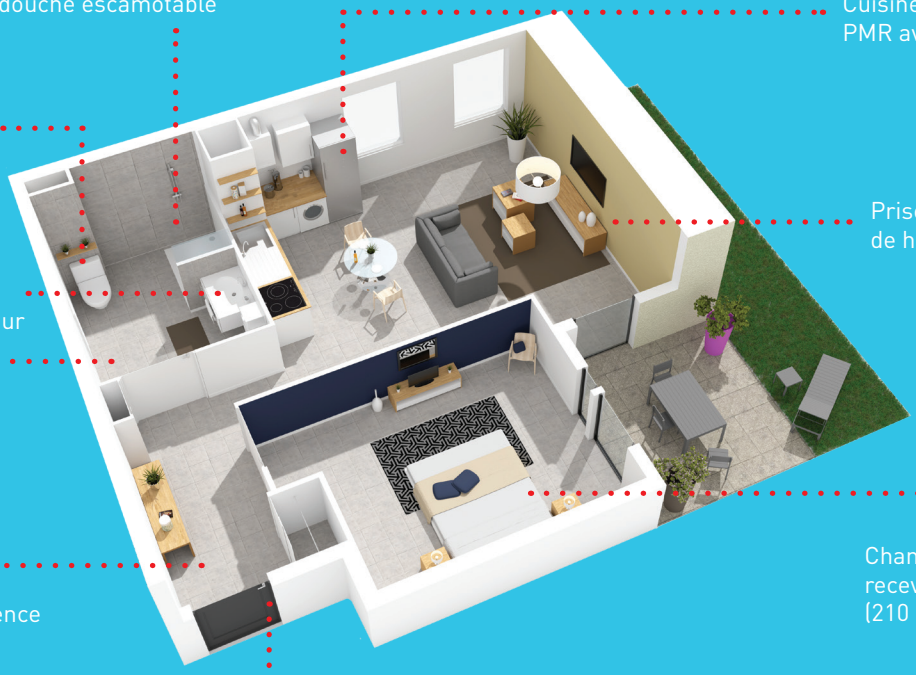
Cours de yoga ou d'informatique, jeux de cartes ou de société, temps conviviaux entre voisins...
Le programme des activités est co-construit entre la coordinatrice de vie sociale et les locataires.

PREMIÈRE RÉSIDENCE VILL'ÂGE DE LYON MÉTROPOLE HABITAT, LE QUATUOR OFFRE À SES LOCATAIRES UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR PROFITER PLEINEMENT DE LEUR RETRAITE.

À la fois sécurisée et ouverte sur la commune, le Quatuor compte 69 logements de 1 à 3 pièces répartis au sein de 4 bâtiments de 2 étages, eux-mêmes reliés par des chemins arborés. Dans les logements comme dans les parties communes, le niveau d'équipements élevé garantit une accessibilité et un confort optimal aux résidents en perte d'autonomie. Six logements bénéficient par ailleurs d'adaptations supplémentaires, spécialement conçues avec l'aide d'ergothérapeutes pour les personnes à mobilité réduite.

Le Quatuor a ouvert ses portes en janvier 2018 en plein centre de Champagne-au-Mont-d'Or, place Ludovic Monnier, à proximité immédiate de nombreux commerces et services.

APPARTEMENT TYPE



LES RÉSIDENCES VILL'ÂGE AU CŒUR DES TERRITOIRES ET DANS LE CŒUR DES ACTEURS

LA COORDINATION DES ACTEURS LOCAUX AU CŒUR DE CHAQUE RÉSIDENCE VILL'ÂGE.

Pour répondre au plus près aux besoins des communes, chaque résidence Vill'âge s'inscrit dans une démarche partenariale qui associe l'ensemble des acteurs locaux et métropolitains en charge du logement social ou des personnes âgées. La gouvernance de chaque projet est confiée à un comité de pilotage dédié réunissant les collectivités locales, l'Etat et la Métropole de Lyon aux côtés de Lyon Métropole Habitat et de son partenaire la Carsat Rhône-Alpes. Les communes y jouent un rôle de premier plan à toutes les étapes, depuis la conception de la résidence jusqu'à son fonctionnement en passant par le peuplement des logements. Elles participent également à des groupes de travail thématiques qui visent à tirer pleinement profit du tissu économique et associatif local. Cette approche partenariale s'illustre ainsi jusque dans le quotidien des locataires par le développement permanent, au sein de chaque résidence Vill'âge, d'une offre de services diversifiée mobilisant les acteurs locaux de la santé, de l'action sociale, des services à domicile, de la culture, des loisirs...

LE PARTENARIAT AVEC LA CARSAT RHÔNE-ALPES

Partenaire privilégié de Lyon Métropole Habitat depuis 2016, la Carsat Rhône-Alpes participe au financement des résidences Vill'âge. Mais au-delà de l'aspect financier, c'est la complémentarité de l'expertise gérontologique de la caisse de retraite et de l'expertise technique et sociale de l'office public de l'habitat qui fait la force de ce partenariat. Ergothérapeutes, responsables d'opérations immobilières et spécialistes de l'habitat spécifique partagent ainsi leurs compétences pour proposer des logements et des services toujours mieux adaptés aux souhaits des seniors et aux contextes locaux.

TÉMOIGNAGES

GÉRARD, locataire au Quatuor Champagne-au-Mont-d'Or

On a un appartement qui nous convient totalement, avec toutes les commodités à proximité, et en plus, on a Murielle, la coordinatrice de vie sociale, qui est toujours à notre disposition.

MARIE-JOSÉ, locataire aux Confidences à Bron

Je suis bien contente qu'il y ait une douche aussi pratique dans la salle de bain car j'avais peur de tomber dans la baignoire de mon ancien logement.

LYON MÉTROPOLE HABITAT ET LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

Avec plus d'un titulaire de bail sur quatre âgé de plus de 65 ans, Lyon Métropole Habitat met en œuvre une stratégie globale d'accompagnement des seniors en apportant des réponses diversifiées, à la fois en termes d'adaptation des logements existants, d'offre de logements neufs et de services spécifiques. Cette stratégie a conduit l'entreprise à développer des partenariats avec des acteurs du champ gérontologique (caisses de retraite, gestionnaires de résidences spécialisées...) avec lesquels elle développe des solutions d'habitat adaptées aux besoins de différents publics seniors.

Nos expertises au service des PERSONNES ÂGÉES

FORT DE SON EXPERTISE PLURIELLE DE L'HABITAT DES PERSONNES ÂGÉES, LYON MÉTROPOLE HABITAT A ÉTÉ DÉSIGNÉ CHEF DE FILE DE LA RÉFLEXION MENÉE SUR LE SUJET AU SEIN DU PÔLE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA MÉTROPOLE DE LYON.

L'ADAPTATION DES LOGEMENTS

Soucieux de préserver la mixité générationnelle au sein de ses résidences, Lyon Métropole Habitat adapte les logements de son parc aux besoins de ses locataires vieillissants et propose 20% de logements adaptés sur chacun de ses programmes neufs.

LES RÉSIDENCES VILL'ÂGE

Afin de permettre au plus grand nombre de bien vieillir chez soi, Lyon Métropole Habitat développe un nouveau concept d'habitat adapté à loyer abordable qui constitue une solution alternative entre le logement familial classique et l'établissement médico-social.

LES FOYERS SOLEIL

En proposant des logements au sein de résidences tous publics proches d'établissements d'hébergement, les foyers soleil mutualisent les différents services d'accompagnement spécialisé (soins, restauration, animations...)

L'HÉBERGEMENT SPÉCIALISÉ

Lyon Métropole Habitat est également propriétaire d'établissements d'hébergement pour les personnes âgées plus ou moins dépendantes (Ehpad, FPA, MARPA...). Gérées par des partenaires spécialisés, ils intègrent les services et les antennes médicalisées nécessaires.

quali'hlm La qualité de service en actions et en preuves

afaq ISO 50001 Énergie AFNOR CERTIFICATION

LYON METROPOLE HABITAT

Engagés solidaires.

www.lmhabitat.fr

FEV 2021
Crédits photos : Jean-François Marin / Michel Djaoui / Nicolas Petit - Item / Shutterstock
Création graphique : hula hoop • hula-hoop.fr • RCS 529 547 432